

HOTĂRÂREA NR.71/2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, înscris în CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 61/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.61/2025;
- Raportul de specialitate nr.399/2025 promovat de Directia Patrimoniu, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, înscris în CF 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760;
- C.F. nr. 104760 Baia Mare;
- Hotararea Consiliului Local nr. 251/2007 privind punerea la dispozitia Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea – Conferinta Transilvania de Nord, în folosinta gratuita pe o perioada de 99 ani, a terenului în suprafață de 637 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 12, în vederea construirii unui lacas de cult si functiuni complementare- gradinita pentru copii;
- Sentinta civila nr. 1079/22.02.2012 emisa de Tribunalul Maramures prin care se anuleaza autorizatia de construire nr. 124/17.03.2010 emisa de Primarul Municipiului Baia Mare si s-a dispus aducerea terenului la starea initiala;
- Hotararea nr. 275/2015 privind retragerea dreptului de folosinta gratuita acordat Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea din Romania- Conferinta Transilvania de Nord, asupra terenului în suprafata de 637 mp, proprietatea privata a Municipiului Baia Mare, situat pe strada George Cosbuc, nr. 12;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 400/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă, nr.426/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 637 mp, identificat prin nr. cadastral 104760, cuprins în C.F. 104760 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 637 mp, identificat prin C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760 .

Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 637 mp, identificat prin C.F. nr. 104760 Baia Mare, nr. cadastral 104760.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-